

## **MANIFEST Plataforma “La Cisa per a Tothom”**

El passat dissabte 4 de març ens vam aplegar una cinquantena de persones al Santuari de la CISA. Veïns i veïnes de Vilassar i Premià, membres d'entitats i col·lectius diversos, alertats pel retorn d'una amenaça al nostre territori: l'urbanització del corredor de la Cisa i en un futur proper també els territoris de Can Nolla.

L'aplec es va fer amb la remor de fons d'unes màquines que ja treballen traçant els camins de la que ha de ser una nova urbanització de 89 xalets al corredor de La Cisa. Els accessos al corredor han quedat tancats per una reixa col·locada per la constructora, sense massa miraments per la invasió de l'espai públic i que suposa el barrat de l'antic camí d'ús comú que travessa el bosc d'un municipi a l'altre. Com ja ha transcendit a la premsa, el consistoris de Premià de Dalt i Vilassar de Dalt són els responsables de l'autorització definitiva d'aquest pla urbanístic, que carrega una història d'anys lluita i oposició considerables.

Malgrat la imminència, les persones allà reunides vam decidir relançar 17 anys després la plataforma “La Cisa per a Tothom “ amb l'objectiu d'aturar aquest greu atac al patrimoni ecològic i històric de la zona.

### **- UNA MICA DE MEMÒRIA:**

Com bé hem dit, la lluita per la Cisa ve d'enrere. El 1985 fou l'any en que s'aprovà el Pla General Urbanístic de Premià de Dalt declarant el paratge com a sòl urbanitzable, entre el 1991 i el 1992 els consistoris de Premià i Vilassar aprovaven els plans parcials corresponents a la zona. No fou, però, fins el 1999 que, amb l'inici de les obres, es va constituir la Coordinadora la Cisa per a Tothom. De la mobilització i la difusió al sabotatge, la Coordinadora aconseguí sumar adhesions i forces com per arribar a altes instàncies institucionals i aturar el projecte.

Tanmateix, sembla que l'ombra de l'especulació no deixi mai de planar sobre la nostra comarca: immobiliàries i constructores, àvides de benefici i amb la complicitat dels governs locals tornen ara a amenaçar aquesta petita vall, que encara resisteix com a espai natural a la lògica de la urbanització.

Per això, prenem el relleu de la lluita per la Cisa d'ara fa 17 anys. El present document és la carta de crítiques i reivindicacions que impulsen de nou la lluita pel territori a Premià i Vilassar de Dalt.

### **- PER QUÈ ENS OPOSEM AL PROJECTE URBANÍSTIC DE LA CISA I CAN NOLLA?**

- ***Defensa del territori***

- 

Les raons ecològiques i territorials per a la defensa de la Cisa són evidents. La vall, el corredor, el torrent i els boscos que conformen aquest paratge suposen una sortosa excepció en el panorama d'un Baix Maresme on durant anys l'especulació sense fre ha depredat zones de bosc i espai agrari.

La Cisa s'obre com un trau verd, un pulmó necessari al bell mig de les urbanitzacions i l'asfalt que

solquen l'entorn dels nostres pobles. En un context global on les pujades de temperatures a causa del CO2 i els desastres ecològics s'escampen, tenim el deure urgent de conèixer i protegir els espais naturals del nostre territori. Són un bé comú amb valor per si mateixos (fauna, flora i biodiversitat), com també un dic de contenció pel futur: pot semblar exagerat, però la Cisa forma part ara, juntament amb el Parc de la Serralada Litoral i de Marina, les hortes del Camí del Mig i el que queda de les nostres platges, de l'assegurança local d'un territori habitable i viu per a les futures generacions de maresmencs. De nosaltres depèn defensar-ho dels qui hi imposen la seva voluntat de benefici econòmic a qualsevol preu.

De fons, ens sembla important destacar la paradoxa que presenta el projecte especulador en marxa: s'anuncien les bondats de la construcció de 3 cases des de criteris ecològics, però totes elles de luxe i amb una composició residencial acaparant al màxim el territori. Quina mena de sostenibilitat hi ha en el fet de destruir un paratge natural per edificar-hi sense cap necessitat real? La lluita per la Cisa també ha de servir per donar veu a la crítica de les recents tendències del capitalisme especulador de parlar en termes ecològics, de veure en la sostenibilitat un nínxol de mercat explotable. Conseqüentment, denunciem també als xalets "ecològics" com una hipòcrita agressió al territori i reivindiquem la defensa de les nostres terres com a agrícoles, espais naturals i boscos des d'un ecologisme crític amb els poders econòmics.

- ***Patrimoni històric i simbòlic***

Cal destacar primerament el patrimoni social, el bé comú que ha significat la Cisa des de fa segles per la gent de Premià i Vilassar.

El santuari i el seu entorn natural han estat una zona d'esbarjo i trobada, una zona d'ús comú per a la població. Des de l'aplec de l'1 de maig, o el pessebre vivent, a les passejades i el camí d'ús del veïnat o la transcendència com a símbol cristià, la Cisa hauria de ser, en tot el seu conjunt patrimoni comunal dels que l'habiten, la cuiden i s'hi relacionen.

Per contra, estant a mans privades, la Cisa camina a marxes forçades a desaparèixer com a espai comú: les promeses d'un gran parc públic que envolti els xalets de luxe que s'hi volen construir ens genera una nul·la confiança, sobretot tenint en ment parcs de ciment i d'escàs interès natural que han resultat de la promesa de parcs públics per part dels governants locals. No volem substituir un espai natural per un parc artificial.

En segon lloc, a més, no volem oblidar el patrimoni històric i arqueològic que reposa a l'entorn de la Cisa i que, segons el nostre parer, necessiten d'un estudi detallat a nivell arqueològic que posi a llum el possible potencial que amaga la zona.

- ***Especulació i model urbanístic***

Lligada a la nostra crítica per la destrucció d'un espai natural hi va una pregunta ben clara "Cui prodest?": Qui se'n beneficia de trinxar la Cisa?

Primer com a tragèdia, després com a farsa, sembla que la història es repeteix: les immobiliàries i constructores que van mercadejar amb l'habitatge i el territori, després dels anys de la crisi, tornen. I ho fan guiats per un únic principi: el màxim benefici. Les nefastes conseqüències d'aquesta mena de model ja les coneixem:

La urbanització extensiva, el model ciutat-jardí, ha resultat en una amenaça per la vida social i la identitat dels pobles del Maresme, amenaça en certs casos s'ha imposat en la desarticulació completa del teixit i relacions socials. Parts senceres dels nostres pobles han passat a ser urbanitzacions d'habitatges unifamiliar amb cap consciència de comunitat o solidaritat.

A banda, aquest model urbanístic és també el que ha promogut els nostres pobles com a zones residencials d'alt nivell econòmic, amb preus i lloguers d'abús, que foragiten a joves, treballadors i gent d'escassos recursos.

La promoció plantejada a la Cisa no respon a les necessitats reals de Vilassar i Premià, ens neguem a perdre un espai natural per perpetuar el model urbanístic i social que està devastant-nos el territori, el poble i les nostres comunitats.

Ara bé, afirmar i assenyalar els beneficiaris privats d'aquest projecte no ens ha de fer oblidar uns agents imprescindibles d'aquest procés, els Ajuntaments de Vilassar i Premià de Dalt.

- **Gestió política**

Un punt de partida: tant l'Ajunament de Premià de Dalt, governat pel PDCat amb el suport d'ERC i el PSC, com el de Vilassar de Dalt, governat amb majoria absoluta per ARA (coalició formada per independents, agrupacions locals i ERC) van aprovar les modificacions necessàries per a reprendre el projecte urbanístic de la Cisa en Junta de Govern; és a dir, d'esquitllentes, a corre-cuita i a les esquenes de la població local.

Les crítiques són evidents: els abanderats de la democràcia, la transparència i la "participació ciutadana", tan de boga darrerament, quan els cal eludeixen tot el seguit de principis d'ètica política.

Ara per ara, la retòrica dels fets consumats i la mera gestió està falcant la responsabilitat dels ajuntaments d'ambdós pobles. De fons, el cobrament dels impostos pagats per l'urbanització d'aquest sector sembla haver-se imposat en el criteri d'uns governs que, per bé que en certs casos s'auto-anomenen d'esquerres i/o democràtics, han decidit prioritzar l'interès privat i el rèdit econòmic al bé comú i el patrimoni ecològic i històric.

També cal denunciar una situació d'hipocresia i incongruència política flagrant: què s'ha modificat del projecte aturat fa 17 anys? Quina n'és la diferència significativa? La plataforma no observa cap canvi substancial al projecte aturat l'any 99. El que sí que podem observar és que l'antiga lluita va rebre el suport i les firmes personals de representants (regidors, consellers comarcals) d'alguns dels partits dels qui ara governen. En certs casos els qui firmaven aturar l'especulació a la CISA ara són membres del govern que l'aprova.

En general, convidem als consistoris a negociar i consultar amb la població, car ara per ara tot allò relacionat amb el projecte urbanístic a la CISA s'ha fet d'esquenes de la població.

## - REIVINDICACIONS

Al tall de tot el que hem exposat i de les crítiques desenvolupades, la plataforma “La Cisa per a Tothom” exigeix:

### **1. L'aturada immediata del projecte.**

Aturar-lo JA per valorar altres alternatives que no passin necessàriament per la urbanització dels terrenys de la Cisa i Can Nolla.

### **2. Blindatge total del corredor i la vall de la Cisa, inclòs Can Nolla**

Rebutgem frontalment la construcció de la urbanització, com també la promesa d'un parc. Reivindiquem la Cisa com a espai natural protegit. Exigim l'inici dels tràmits o estudis pertinents per blindar la zona, conservant-la com espai natural, ja sigui fent-la entrar a l'àmbit del parc natural de la Serralada Litoral o bé com espai natural protegit dels termes municipals respectius, tot restaurant-ne el seu hàbitat natural. Remarquem que la defensa i les reivindicacions de la Cisa inclouen, des del nostre punt de vista, irrenunciablement la zona de Can Nolla.

### **3. Exigim un estudi en profunditat a nivell biològic, arqueològic i paisatgístic de la zona.**

Com bé hem exposat, la Cisa posseeix un patrimoni arqueològic, històric i biològic que no ha estat encara estudiat a fons. Exigim un estudi per ratificar-ho, per contra de la situació actual on es vol perpetrar un pla urbanístic a cegues, sense saber ben bé les implicacions que tindria a nivell de pèrdua de patrimoni biològic, històric i arqueològic.

### **4. En general, apostem per un model de planejament urbanístic global del Baix Maresme abans d'hipotecar el futur del territori de la comarca.**

Aquesta lluita és una, però el Maresme rep agressions al seu territori constantment i ha patit un model especulador durant ja massa temps. Reivindiquem una consciència de comarca i una planificació atenta, per contra del caos mercantil i especulador. Aquesta, a banda de les respostes immediates a agressions, és la via a llarg termini per defensar el nostre territori i fer primar el bé comú.

### **5. Adhesions i firmes:**

En darrer lloc, la plataforma obre les seves portes a l'adhesió d'entitats, ampes, partits polítics, organitzacions, col·lectius, associacions de veïns i persones a títol individual.

Podeu subscriure el manifest i les seves reivindicacions com també és necessari d'afegir més força organitzativa a les mobilitzacions de la plataforma “La Cisa per a Tothom”.

Cridem, per tant, a la població local a empoderar-se per fer sentir i valdre la seva veu davant d'un pla urbanístic que ataca directament un espai natural i de gran valor sociocultural per als pobles de Vilassar i Premià de Dalt i que hipoteca el futur de les futures generacions!